

VESTIGING (HOOFD)OPSTALRECHT W/K-INSTALLATIE
(Project Parckhart te Soest)

Op [●] verscheen voor mij, mr. Jeroen Veenhof, notaris te Amersfoort:
[●], te dezen handelend als gevolmachtigde van:

1. de publiekrechtelijk rechtspersoon: **Gemeente Soest**, gevestigd te Soest, kantoorhoudende te 3762 AV Soest, Raadhuisplein 1, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 32163787, zulks handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders de dato [●] met kenmerk [●] hierna te noemen: **Eigenaar**;
2. +;
hierna te noemen: **Opstaller**.

Eigenaar en Opstaller samen hierna: **Partijen**.

DEEL I - OVERWEGINGEN

Partijen nemen het volgende in aanmerking.

A. OMSCHRIJVING ONROERENDE ZAAK

Eigenaar is gerechtigd tot de eigendom van:

percelen bouwgrond bestemd voor de realisatie van het project Parckhart, gelegen aan of nabij + te Soest, kadastraal bekend **gemeente Soest, sectie K**,

- (i) nummer [●], groot [●], waaraan door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers voorlopige grenzen en een voorlopige oppervlakte zijn toegekend, bestemd om te worden bebouwd met een gebouw, bij Partijen bekend als Blok A;
- (ii) nummer [●], groot [●], waaraan door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers voorlopige grenzen en een voorlopige oppervlakte zijn toegekend, bestemd om te worden bebouwd met een gebouw, bij Partijen bekend als Blok B/C;
- (iii) nummer [●], groot [●], waaraan door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers voorlopige grenzen en een voorlopige oppervlakte zijn toegekend, bestemd om te worden bebouwd met een gebouw, bij Partijen bekend als Blok D/E;
- (iv) nummer [●], groot [●], waaraan door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers voorlopige grenzen en een voorlopige oppervlakte zijn toegekend, bestemd om te worden ingericht als openbare ruimte, omvattende onder meer toegangswegen, een park, paden en beplantingen met alle daarbij behorende installaties, inrichting en straatmeubilair,

hierna te noemen: de **Onroerende Zaak**.

B. VERKRIJGING

De eigendom van de Onroerende Zaak is verkregen door +.

C. PROJECT EN OPSTALLEN

- (i) Op de Onroerende Zaak is voorzien in de ontwikkeling en realisatie van het nieuwbouwproject "Parckhart", bestaande uit:
 - een complex (hierna Blok A), omvattende + onder meer appartementwoningen;

Concept de dato 4 juni 2026
Uitsluitend voor discussiedoeleinden

- een complex (hierna Blok B/C), omvattende + onder meer appartementwoningen;
- een complex (hierna Blok D/E), omvattende + onder meer appartementwoningen;
- een complex (hierna Blok F), omvattende + onder meer appartementwoningen en + commerciële- en/of maatschappelijke ruimten;

hierna te noemen: het **Project**.

[Opmerking N/P: Graag beschrijving van het Project controleren en zonodig aanvullen.]

- (ii) Het Project zal worden voorzien van warmte (ruimteverwarming en warm tapwater) en koude (passieve ruimtekoeling) door aansluiting op een W/K-installatie, mede omvattende alle zaken die nodig zijn voor de levering van warmte en koud aan het Project, waaronder mede begrepen koude en warme bronnen, mantelbuis en bronleidingen, bronpompen, energiecentrale en afleversets, inclusief bijbehorende leidingen, werken en apparatuur, in en op de Onroerende Zaak, ter plaatse als aangegeven op de aan deze overeenkomst gehechte situatietekening de dato +, met kenmerk + (de **Opstallen**).
- (iii) De Opstallen zijn grotendeels voorzien in (de technische ruimte behorende tot) Blok F, met leidingen, afleversets en overige werken en installaties in de algemene en privé-gedeelten van de overige complexen.
De tot de Opstallen behorende leidingen en bronnen zijn voorts gedeeltelijke gelegen in de hiervoor omschreven percelen die bestemd zijn als openbare ruimte.

D. OVEREENKOMST

- (i) Eigenaar en Opstaller hebben een overeenkomst (de **Overeenkomst**) gesloten tot vestiging van een zelfstandig opstalrecht als bedoeld in artikel 5:101 Burgerlijk Wetboek, op de Onroerende Zaak, om de Opstallen in eigendom te hebben en te houden, en omvattende de rechten en bevoegdheden als hierna in Deel III beschreven, hierna: het **Opstalrecht**.
- (ii) Van de Overeenkomst blijkt uit een onderhandse akte, op [datum] getekend door Eigenaar en op [datum] getekend door Opstaller, waarvan een kopie (zonder bijlagen) aan deze akte is gehecht.

[Opmerking N/P: graag ontvangen wij de getekende overeenkomst.]

DEEL II – VESTIGING OPSTALRECHT

1. Vestiging

- 1.1. Ter uitvoering van de Overeenkomst vestigt Eigenaar hierbij ten behoeve van Opstaller, die hierbij aanvaardt:
een zelfstandig (hoofd)opstalrecht op de Onroerende Zaak, inhoudende het recht in, op en boven de Onroerende Zaak de Opstallen in eigendom te hebben en te houden (het **Opstalrecht**).

2. Vergoeding

- 2.1. De vergoeding voor de vestiging van het Opstalrecht bedraagt één euro (EUR 1,00), exclusief eenentwintig procent (21%) omzetbelasting, aangezien Opstaller verplicht is het Opstalrecht te belasten met een onderopstalrecht ten

behoefte van de hierna in artikel 16 bedoelde Exploitant, welk recht de bevoegdheid geeft tot het gebruik en de exploitatie van de werken waarvoor dit recht is gevestigd.

3. Kosten en belastingen

- 3.1. De notariële kosten en de kadastrale tarieven wegens de vestiging van het Opstalrecht zijn voor rekening van Opstaller.
- 3.2. De (eventueel) verschuldigde overdrachtsbelasting is voor rekening van Opstaller.

4. Omvang vestigingsverplichting

- 4.1. Eigenaar staat in voor zijn bevoegdheid tot vestiging van het Opstalrecht.
- 4.2. Eigenaar staat er voor in dat zijn eigendom van de Onroerende Zaak:
 - a. onvoorwaardelijk is en niet onderhevig aan welke vernietiging dan ook;
 - b. niet bezwaard is met hypotheek, retentierecht, of beslagen, of met inschrijvingen daarvan.
- 4.3. Eigenaar is verplicht aan Opstaller een recht van opstal te verlenen dat onvoorwaardelijk is en niet onderhevig aan welke vernietiging dan ook.
- 4.4. Aan de Eigenaar zijn geen andere bijzondere lasten of beperkingen bekend, anders dan die vermeld in de titel waarbij de Eigenaar het perceel verkregen heeft, die aan de uitoefening van het Opstalrecht in de weg staan.
- 4.5. Alle aan Eigenaar behorende rechten en aanspraken, waaronder de aanspraken uit hoofde van erfdienstbaarheden als heersend erf, en alle kwalitatieve rechten, gaan over op Opstaller, doch uitsluitend zover deze betrekking hebben op de Opstallen en Opstaller aanvaardt alle bijzondere lasten en beperkingen en zal de verplichtingen daaruit nakomen, doch alles uitsluitend zover deze rechten en verplichtingen betrekking hebben op de Opstallen.

5. Over- en ondermaat

- 5.1. Indien de hiervoor vermelde grootte van de Onroerende Zaak of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent geen van Partijen daaraan rechten.

6. Feitelijke staat

- 6.1. Opstaller aanvaardt de feitelijke staat waarin de Onroerende Zaak zich bevindt, ter zake waarvan het bepaalde in de Overeenkomst blijft gelden.
- 6.2. Eigenaar is verplicht de Onroerende Zaak, zover bestemd voor de realisatie van de Opstallen, aan Opstaller af te leveren en hem de feitelijke macht daarover te verschaffen, vrij van huur, pacht en/of andere aanspraken tot gebruik en ongevorderd, en niet zonder recht of titel in gebruik bij derden.

7. Baten en lasten, risico

- 7.1. De baten en lasten van de Opstallen en het Opstalrecht zijn met ingang van heden voor rekening van Opstaller.
- 7.2. Vanaf het tijdstip van ondertekening van deze akte draagt Opstaller het risico van de Opstallen.

8. Opschortende en ontbindende voorwaarden

- 8.1. Eventueel overeengekomen opschortende voorwaarden van de Overeenkomst zijn in vervulling gegaan.
- 8.2. De ontbindende voorwaarden van de Overeenkomst zijn. Partijen kunnen hierop derhalve geen beroep meer doen.

9. Eerdere overeenkomsten

- 9.1. Voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen Partijen gelden hetgeen vóór het verlijden van deze akte overigens tussen hen is overeengekomen, in het bijzonder in de Overeenkomst.

DEEL III – VOORWAARDEN OPSTALRECHT

Ten aanzien van het Opstalrecht gelden de volgende voorwaarden en bepalingen.

1. Duur van het Opstalrecht

- 1.1. Het Opstalrecht gaat in door de inschrijving van een afschrift van deze akte in de daartoe bestemde Openbare Registers en wordt gevestigd voor onbepaalde duur.

2. Inhoud van het Opstalrecht

- 2.1. Het Opstalrecht houdt in de bevoegdheid van de Opstaller om in, op of onder de Onroerende Zaak de Opstallen aan te brengen, in eigendom te hebben of te verkrijgen en te exploiteren (waaronder mede wordt begrepen het gebruiken, onderhouden, onderzoeken, herstellen en vervangen) in overeenstemming met de Overeenkomst of enige andere overeenkomst tussen Eigenaar en Opstaller.
- 2.2. De Eigenaar zal Opstallen gedogen en intact laten en toegankelijk houden en de Eigenaar zal aan de Opstaller, en aan de door Opstaller daartoe aangewezen derden, doorlopende en onbelemmerde toegang verlenen tot de Onroerende Zaak en het Gebouw voor de uitoefening van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheden van Opstaller.
- 2.1. Indien en zolang een Onderopstalrecht gevestigd is als voorzien in artikel 3.2 hierna, kunnen de rechten en bevoegdheden van de Opstaller uit hoofde van artikel 2.2, zover dat in overeenstemming is met de bepalingen van dat Onderopstalrecht, worden uitgeoefend door de gerechtigde tot het betreffende Onderopstalrecht en zal Eigenaar ook jegens die gerechtigde tot het betreffende Onderopstalrecht handelen in overeenstemming met het in artikel 2.2 van deze akte bepaalde.

3. Overdracht, Onderopstalrecht

- 3.1. Het Opstalrecht kan niet zonder de schriftelijke toestemming van Eigenaar:
- worden overgedragen
 - worden toebedeeld;
 - worden gesplitst door overdracht of toedeling van het Opstalrecht op een gedeelte van de Onroerende Zaak;
 - worden gesplitst, worden samengevoegd met een ander opstalrecht of worden gesplitst in appartementsrechten, waaronder tevens te begrijpen het door Opstaller verlenen van deelnemings- en lidmaatschapsrechten die betrekking hebben op het gebruik van de Opstallen.
- 3.2. Eigenaar kan de in het vorige lid van dit artikel bedoelde toestemming niet zonder redelijke gronden weigeren. Eigenaar verleent hierbij, zover nodig bij voorbaat, toestemming voor:
- de overdracht van het Opstalrecht aan:
 - een vereniging van eigenaars voor een Gebouw (als bedoeld in artikel 5:112 Burgerlijk Wetboek), danwel
 - een andere vereniging of stichting die is opgericht ter behartiging van de gezamenlijke belangen van eigenaars en/of gebruikers van de op de Energievoorziening aangesloten woningen of gebruiksruidten, en voor het daarbij voorbehouden van een onderopstalrecht;

- b. de overdracht van het Opstalrecht in geval van een toegestane of verplichte overdracht van, of op grond van, de Overeenkomst of van andere van tijd tot tijd tussen Eigenaar en Opstaller geldende overeenkomsten.
- 3.3. Opstaller is niet zonder de schriftelijke toestemming van Eigenaar bevoegd op de Onroerende Zaak geheel of ten dele het recht van (onder)opstal te vestigen. Eigenaar verleent, zover nodig bij voorbaat, toestemming voor – en in verband met het bepaalde in artikel 5:93 Burgerlijk Wetboek jo artikel 5:104 lid 2 Burgerlijk Wetboek ook instemming met - de levering onder voorbehoud van een onderopstalrecht, danwel de vestiging van een onderopstalrecht ten behoeve van een warmteleverancier die beschikt over de eventueel daartoe benodigde vergunningen.
- 3.4. Aan de in dit artikel bedoelde toestemming kunnen door Eigenaar redelijke voorwaarden worden verbonden die nodig zijn ter bescherming van de redelijke belangen van de Eigenaar bij de levering van Warmte/Koude.
- 4. Einde van het Opstalrecht**
- 4.1. Opzegging
Opstaller en Eigenaar zijn niet bevoegd het Opstalrecht op te zeggen.
- 4.2. *Afstand*
Eigenaar en Opstaller kunnen gezamenlijk, bij notariële akte gevolgd door inschrijving van een afschrift of uittreksel van die akte in de Openbare Registers, afstand doen van het Opstalrecht.
- 4.3. *Beschikking rechter*
Het Opstalrecht eindigt door een beschikking van de rechter op grond van het bepaalde in artikel 5:97 juncto artikel 5:104 lid 1 Burgerlijk Wetboek.
- 5. Vergoedingsrecht bij einde Opstalrecht**
- 5.1. Bij het einde van het Opstalrecht, geldt hetgeen is overeengekomen in de Overeenkomst of enige andere overeenkomst tussen Opstaller en Eigenaar.
- 5.2. Zonder afbreuk te doen aan het recht op een eventuele vergoeding als overeengekomen in de Overeenkomst of enige andere overeenkomst tussen Opstaller en Eigenaar, heeft Opstaller geen verder, op artikel 5:105 Burgerlijk Wetboek gebaseerd, recht op vergoeding van de waarde van de ten tijde van de beëindiging nog aanwezige Opstallen voorzover door hemzelf of een rechtsvoorganger aangebracht of van de Eigenaar tegen vergoeding van de waarde overgenomen.
- 6. Wegnemingsrecht**
- 6.1. Opstaller is niet bevoegd om tijdens de duur van het Opstalrecht de Opstallen weg te nemen, anders dan in het kader van de normale exploitatie (vervanging en vernieuwing daaronder mede begrepen) of in overeenstemming met de Overeenkomst of hetgeen anderszins met de Eigenaar is overeengekomen.
- 6.2. Opstaller is bij einde van het opstalrecht niet verplicht of bevoegd om de Opstallen te verwijderen.
- 7. Retributie**
- 7.1. Ter zake het Opstalrecht is geen retributie (eenmalig of periodiek) verschuldigd.
- 8. Zakelijke lasten en belastingen**
- 8.1. Alle zakelijke lasten en belastingen met betrekking tot de Opstallen zijn voor rekening van Opstaller.

Concept de dato 4 juni 2026
Uitsluitend voor discussiedoeleinden

8.2. Wanneer Eigenaar zakelijke lasten of belastingen als in het vorige lid bedoeld, mocht hebben betaald, zal Eigenaar daarvan schriftelijk en onderbouwd kennis geven aan Opstaller, die verplicht is binnen een maand nadien het betaalde bedrag aan Eigenaar te vergoeden.

9. Uitoefening bevoegdheden Eigenaar

9.1. Na splitsing in appartementsrechten, zullen de bevoegdheden die krachtens de wet of deze akte aan de Eigenaar toekomen, uitsluitend worden uitgeoefend door de bij die splitsing ontstane vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 Burgerlijk Wetboek, daarbij vertegenwoordigd door het bestuur van die vereniging.

10. Derdenwerking

10.1. Indien en voor zover de in dit Deel III (Voorwaarden Opstalrecht) opgenomen, op het Opstalrecht van toepassing zijnde bepalingen niet van rechtswege overgaan met het Opstalrecht, danwel de Onroerende Zaak, komen Opstaller en Eigenaar deze verplichtingen overeen als kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek, zodat deze als zodanig zullen overgaan op opvolgende gerechtigden tot het Opstalrecht, danwel de Onroerende Zaak, en dat daaraan tevens gebonden zullen zijn degenen die een recht krijgen tot gebruik van de Opstallen, danwel de Onroerende Zaak.

De hierna vermelde woonplaatskeuze wordt mede gedaan met het oog op deze kwalitatieve verplichtingen.

10.2. Indien en voor zover de in dit Deel III (Voorwaarden Opstalrecht) opgenomen, op het Opstalrecht van toepassing zijnde bepalingen zowel (a) niet van rechtswege overgaan met het Opstalrecht, danwel de Onroerende Zaak, en (b) niet kunnen worden overeengekomen als kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek, komen Opstaller en Eigenaar hierbij overeen dat dat Opstaller bij overdracht van het Opstalrecht, en Eigenaar bij overdracht van de Onroerende Zaak, verplicht is de betreffende bepalingen, waaronder mede begrepen de in dit lid opgenomen bepaling, (i) integraal op te nemen en als kettingbeding op te leggen aan de betreffende verkrijger en (ii) deze te doen aanvaarden door de betreffende verkrijger en (iii) deze oplegging en aanvaarding en de daaruit voortvloeiende rechten namens de andere Partij aan te nemen, zulks op straffe van een direct opeisbare boete gelijk aan gelijk aan tweehonderdvijftigduizend euro (EUR 250.000,--) alsmede een direct opeisbare boete gelijk aan vijfduizend euro (EUR 5.000,--) per dag, onverminderd het recht van de andere Partij om nakoming te vorderen en om volledige schadevergoeding te vorderen. De in dit artikel bedoelde boetebedragen worden aangepast aan de ontwikkeling van het algemene prijspeil tussen het jaar van vestiging van het Opstalrecht en het jaar van verschuldigd worden van de boete, op basis van de door het centraal bureau voor de statistiek (CBS) gepubliceerde consumentenprijsindex (alle huishoudens).

DEEL IV – ALGEMENE EN SLOTBEPALINGEN

PRIVAATRECHTELIJKE LASTEN EN BEPERKINGEN

Ten aanzien van de Onroerende Zaak komen in de hiervoor vermelde aankomstitels geen bijzondere lasten en beperkingen voor.

+

(einde citaat)

PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Met betrekking tot de Onroerende Zaak zijn heden geen publiekrechtelijke beperkingen in de kadastrale registratie opgenomen.

WOONPLAATSKEUZE

Ter zake van de uitvoering van deze overeenkomst alsmede ter zake van de inschrijving in de openbare registers, met uitzondering van de fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

TOEPASSELIJK RECHT EN RECHTBANK

Op deze akte is uitsluitend Nederlands recht van toepassing en wel zoals dat geldt in het Europese deel van het Koninkrijk der Nederlanden.

Alle geschillen, die naar aanleiding van de in deze akte genoemde overeenkomsten en/of deze akte of van overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel mochten zijn tussen Partijen, worden uitsluitend beslecht door de bevoegde rechter te Utrecht.

N/P NOTARIAL PARTNERS

Partijen zijn er mee bekend dat:

- a. de notaris verbonden is aan n/p notarial partners; en
- b. op de werkzaamheden en/of diensten en/of overige handelingen en/of overige diensten van zowel n/p notarial partners als die van de notaris(sen) en/of (kandidaat)-notarissen dan wel andere personen werkzaam n/p notarial partners algemene voorwaarden van toepassing zijn, waarin onder meer een beperking van de aansprakelijkheid is opgenomen. Partijen verklaren dat een exemplaar van genoemde voorwaarden aan hen ter hand is gesteld.

VOLMACHTVERLENING RECTIFICATIE

Partijen verlenen hierbij onherroepelijke volmacht aan ieder van de medewerkers verbonden aan het kantoor van n/p notarial partners, zowel aan hen tezamen als aan ieder afzonderlijk, om voor en namens hen mede te werken aan een eventuele akte van rectificatie van de onderhavige akte, doch uitsluitend indien de gewenste rectificatie betrekking heeft op een niet-complete dan wel foutieve kadastrale aanduiding van het verkochte dan wel wanneer in de personalia van hen zich een kennelijke verschrijving heeft voorgedaan.

Partijen zullen van een eventuele akte van rectificatie een afschrift ontvangen.

HOOFDEN VAN ARTIKEL EN NUMMERING

Hoofden van artikelen en de nummering van de artikelen zijn uitsluitend bedoeld ter verbetering van de leesbaarheid. Aan die hoofden en de nummering kan geen enkel recht worden ontleend.

FISCALE BEPALINGEN

[Opmerking N/P: graag controle / input van (de fiscale adviseurs van) partijen.]

Omzetbelasting

1. Eigenaar garandeert Opstaller dat hij ter zake de vestiging van het Opstalrecht handelt als ondernemer in de zin van de Wet op de omzetbelasting 1968.
2. Partijen nemen het standpunt in dat de vestiging van het Opstalrecht voor de heffing van de omzetbelasting kwalificeert als levering omdat de tegenprestatie, vermeerderd met de omzetbelasting, niet minder is dan de waarde in het economisch verkeer van de zaak waarop het recht betrekking heeft.
3. Partijen nemen het standpunt in dat dat het Perceel kwalificeert als onbebouwde grond die kennelijk is bestemd om te worden bebouwd met een of meer gebouwen

Concept de dato 4 juni 2026
Uitsluitend voor discussiedoeleinden

als bedoeld in artikel 11 lid 6 Wet OB 1968, zodat van rechtswege omzetbelasting is verschuldigd ter zake van de vestiging van het Opstalrecht.

Overdrachtsbelasting

1. Opstaller verklaart geen roerende zaken te verkrijgen.
2. Opstaller verklaart naast voormelde retributie, waarover omzetbelasting verschuldigd is, geen tegenprestatie verschuldigd te zijn.
3. Voor zover nodig wordt hierbij een beroep gedaan op de vrijstelling als bedoeld in artikel 15 lid 1 aanhef en sub a van de Wet op belastingen van rechtsverkeer, zulks aangezien ter zake de vestiging van rechtswege omzetbelasting is verschuldigd.
4. Voor zover nodig, en uitsluitend zover het Opstalrecht betrekking heeft op zaken die door of in opdracht en voor rekening van Opstaller zullen worden aangebracht, wordt tevens een beroep gedaan op de vrijstelling als bedoeld in artikel 15 lid 1 aanhef en sub i van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.
5. Voor zover nodig wordt tevens een beroep gedaan op de vrijstelling als bedoeld in artikel 15 lid 1 aanhef en sub y van de Wet op belastingen van rechtsverkeer, zover de aan te leggen Opstallen behoren tot een net als bedoeld in voornoemde bepaling.
6. Opstaller verklaart dat artikel 15 lid 4 niet aan het beroep op voormelde vrijstellingen in de weg staat.

Algemeen

Partijen verklaren in het kader van het vorenstaande dat deze akte, naast de hierin vermelde tegenprestatie, alle door Partijen verstrekte gegevens bevat die voor de heffing van omzetbelasting en overdrachtsbelasting van belang zijn.

WOONPLAATSKEUZE

Ter zake van de uitvoering van deze akte alsmede ter zake van de inschrijving in de openbare registers, met uitzondering van de fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

VOLMACHTVERLENING RECTIFICATIE

Vanuit praktische overwegingen en uitsluitend voor zover noodzakelijk blijkt voor de (correcte) registratie van de onderhavige akte in de openbare registers, verlenen Eigenaar en Opstaller hierbij volmacht aan ieder van de medewerkers werkzaam onder de verantwoordelijkheid van mij, notaris, om een eventuele akte van rectificatie van de onderhavige akte te ondertekenen.

VOLMACHTEN

Van de volmacht van Eigenaar en Opstaller blijkt uit twee (2) aan deze akte gehechte onderhandse akten van volmacht (Bijlage).

BIJLAGEN

Aan deze akte zullen de volgende bijlagen worden gehecht:

- Overeenkomst;
- Volmachten.

SLOT

De comparant is mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE, verleden te Amersfoort op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De zakelijke inhoud van de akte is door mij, notaris, aan de comparant meegedeeld en ik heb daarop een toelichting gegeven.

Concept de dato 4 juni 2026
Uitsluitend voor discussiedoeleinden

De comparant heeft daarna verklaard van de inhoud van de akte kennis te hebben genomen en met beperkte voorlezing in te stemmen.
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing onmiddellijk door de comparant en mij, notaris ondertekend om