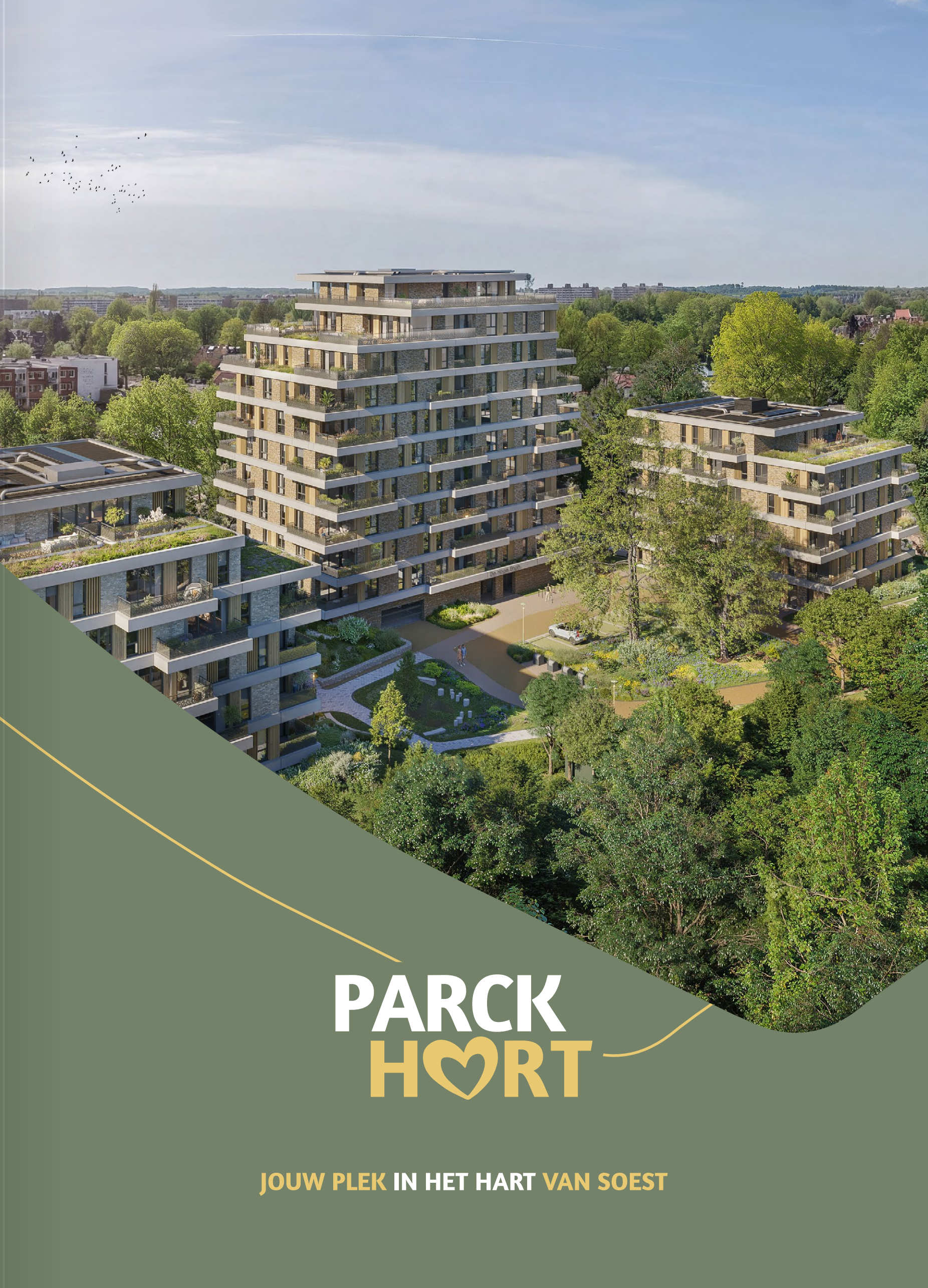




# PARCK H♥RT

JOUW PLEK IN HET HART VAN SOEST



**“VAN STENEN  
VLAKTE NAAR  
HET LEVENDIGE,  
GROENE HART  
VAN SOEST”**



# VOORWOORD

Met de Utrechtse Heuvelrug als achtertuin en omringd door groen verrijst ParckHart: een nieuwe woonwijk in het hart van Soest met zo'n 200 huur- en koopappartementen. Hier is alles gericht op het goede leven: comfortabel wonen in een parkachtige sfeer, met alle voorzieningen binnen handbereik.

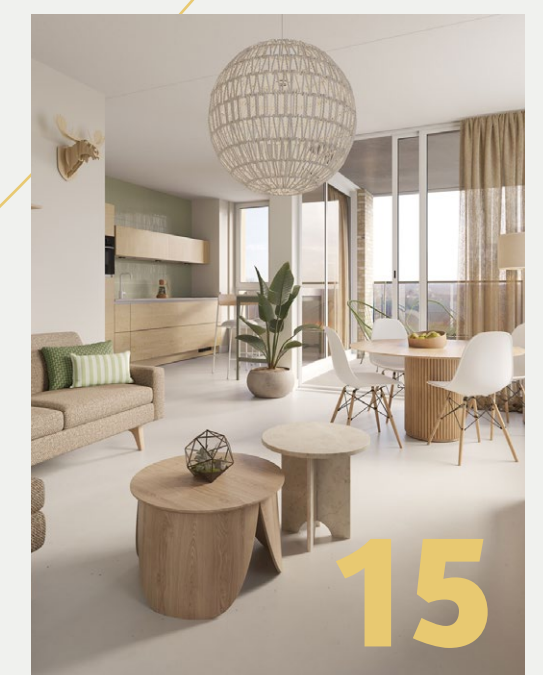
Midden in Soest, rond het gemeentehuis aan de Dalweg, ontstaat een nieuwe buurt waar alles samenkomt. Hier woon je in het groen, met de levendigheid van het dorp om de hoek en de rust van de natuur altijd dichtbij. ParckHart is geen optelsom van woningen, maar een zorgvuldig ontworpen omgeving waar ruimte, landschap en ontmoeting centraal staan.

Maar misschien zit de echte kracht van ParckHart wel in de eenvoud van het idee: een buurt maken waar mensen zich thuis voelen. Waar je elkaar ontmoet, waar ruimte is voor groen en waar het dagelijks leven vanzelf prettig aanvoelt. ParckHart is ontworpen als een plek om te wonen, te leven en te blijven. Een nieuw stuk Soest, met een eigen karakter en een warm hart.

**Welkom in ParkHart.**

# INHOUD

|                                      |           |
|--------------------------------------|-----------|
| <b>Locatiekaart</b>                  | <b>08</b> |
| <b>Verdiepingsoverzicht gebouwen</b> | <b>10</b> |
| <b>Typeoverzichten</b>               | <b>15</b> |
| <b>Architect aan het woord</b>       | <b>26</b> |
| <b>Balkons als extra leefruimte</b>  | <b>28</b> |





**“WONEN IN EEN UNIEK  
STUKJE SOEST”**





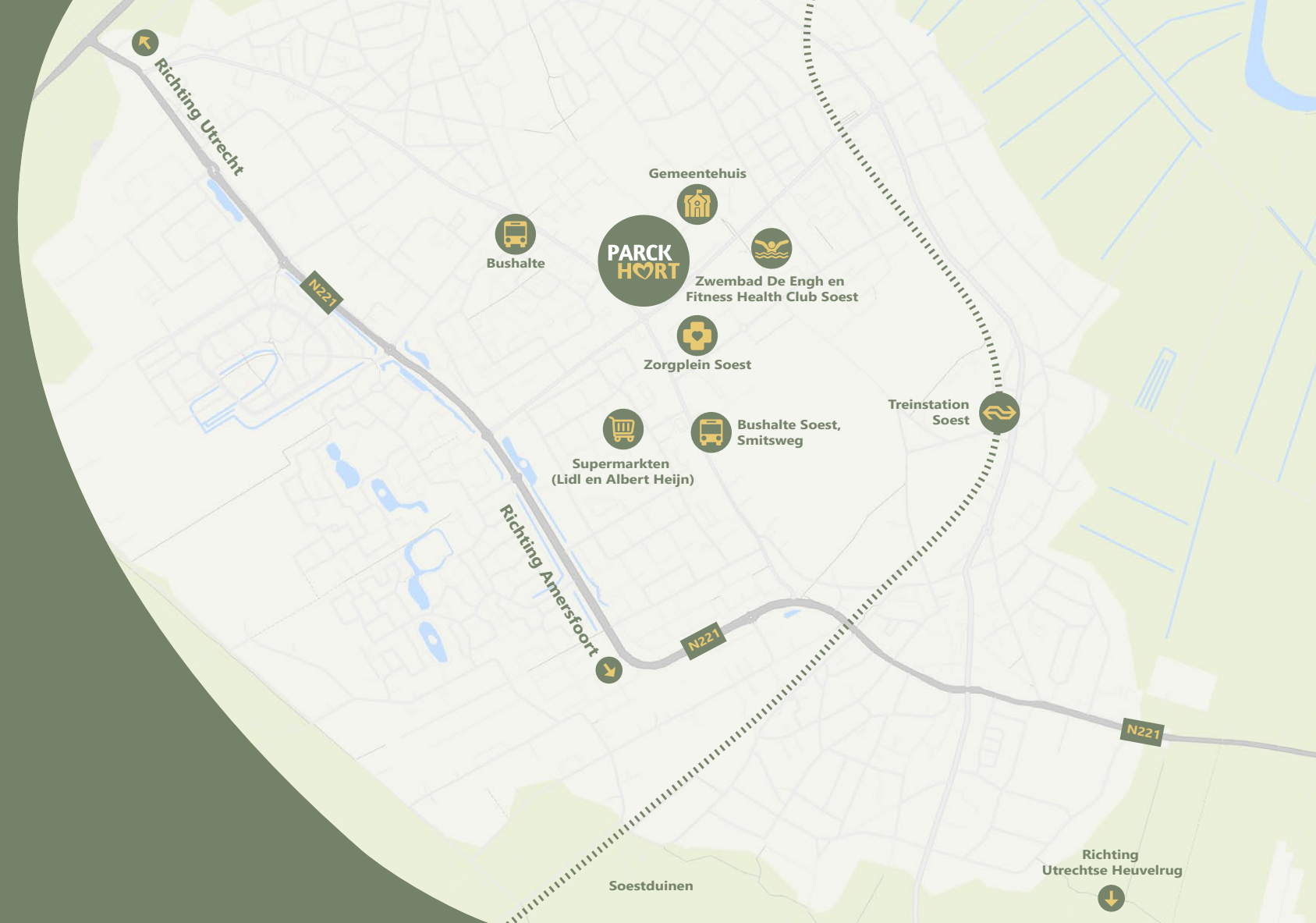
# ALLES KLOPT IN PARCKHART

## Natuur als achtertuin

Wonen in ParckHart betekent wonen met de natuur altijd dichtbij. Je stapt de deur uit en staat zo in het groen. Of je nu wilt wandelen, sporten of gewoon even tot rust wilt komen: het kan hier allemaal. Tegelijkertijd voelt het nergens afgelegen. Juist die combinatie maakt het zo bijzonder. Hier krijg je de ruimte om op te laden, elke dag opnieuw.

## Centrale ligging in Soest

Alles wat je nodig hebt ligt binnen handbereik, van winkels en scholen tot zorg en ontspanning. Je beweegt moeiteloos door het dorp, terwijl je tegelijkertijd profiteert van de rust van een groene woonomgeving. Ook grotere steden, zoals Amersfoort en Utrecht, zijn dichtbij. Hier woon je centraal, zonder de drukte bij huis.



## Uniek landschappelijk ontwerp

ParckHart is ontworpen met respect voor de plek. De natuurlijke hoogteverschillen van de Utrechtse Heuvelrug zijn niet weggewerkt, maar juist versterkt en verweven in het ontwerp. Groen vormt de basis, met een centraal parkachtig hart en verschillende ontmoetingsplekken. Geen standaard stratenpatroon, maar een wijk met karakter en variatie.

## Duurzaam en toekomstbestendig

Alle woningen zijn aardgasvrij, uitstekend geïsoleerd en voorzien van moderne installaties zoals een warmtepomp en een WKO-systeem voor verwarmen en koelen. Dankzij de nieuwste technieken ben je verzekerd van een zeer energiezuinige woning met een comfortabel binnenklimaat en lage energielasten. Groene sedumdaken zorgen voor verkoeling, vangen regenwater op en dragen bij aan biodiversiteit in de buurt. Ook in de gevels is ruimte gemaakt voor nestkasten, waardoor vogels en andere dieren hier een plek vinden. Zo woon je in ParckHart niet alleen duurzaam, maar ook zorgeloos en toekomstgericht.



## Sociale ontmoetingsplek

Deze wijk is meer dan een plek om te wonen: het is een plek om samen te leven. Het groene hart van de wijk nodigt uit om elkaar te ontmoeten, even te blijven hangen of samen iets te ondernemen. Je groet elkaar op het plein, in de tuin of onderweg naar huis. De opzet van de buurt maakt contact vanzelfsprekend, zonder dat het moet. Zo groeit een fijne, betrokken buurt. Hier voel je je snel thuis.

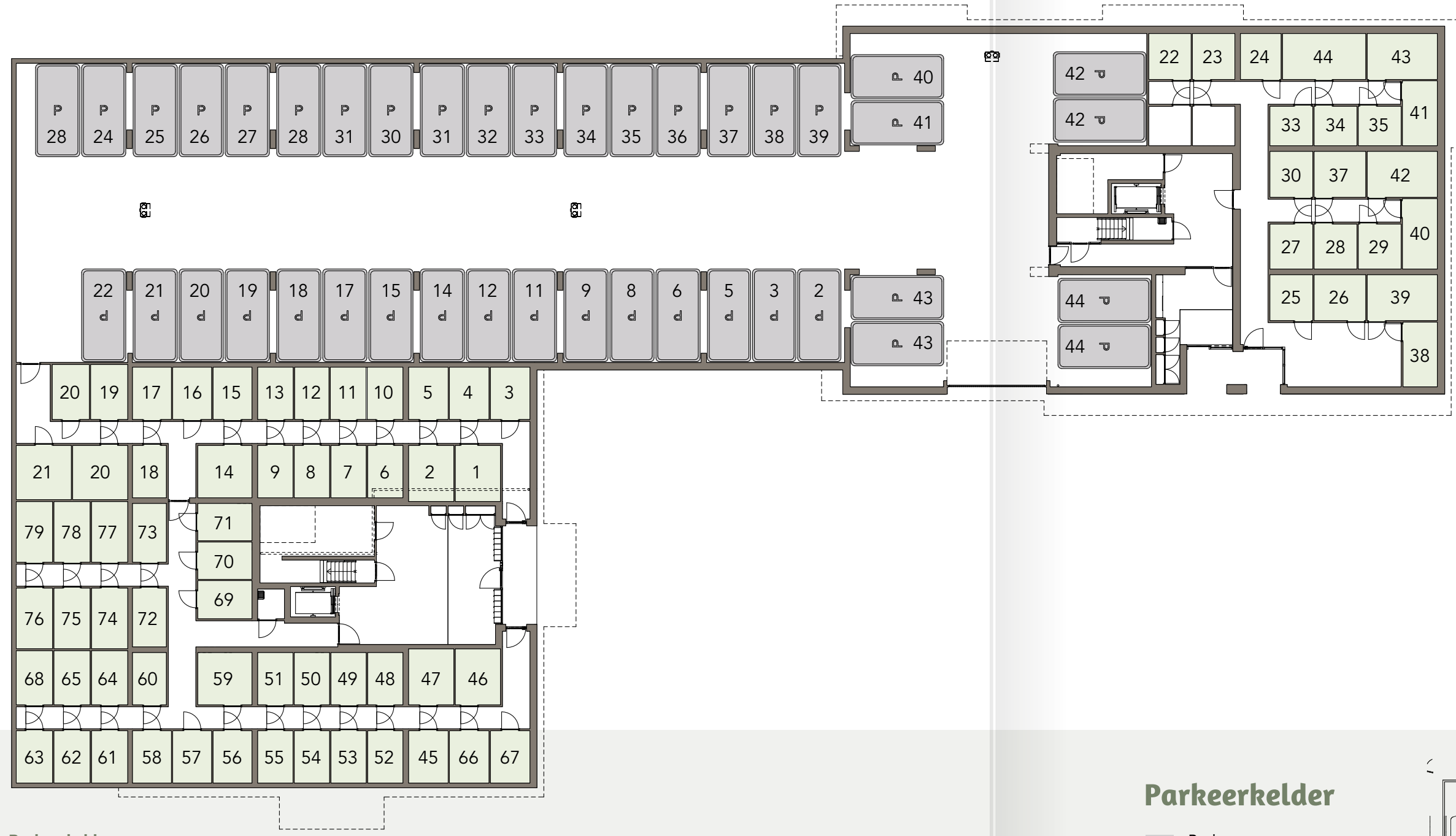
## Uitstekende bereikbaarheid

Je zit hier nét buiten de Randstad, maar wel centraal tussen steden als Utrecht en Amersfoort. Pak je de auto, dan ben je binnen enkele minuten onderweg richting de A1 of A28 en rijd je zo naar werk, stad of natuur. Liever met het openbaar vervoer? Het station ligt op korte fietsafstand en brengt je in ongeveer 20 minuten naar Utrecht en in een kwartier naar Amersfoort. Ook binnen Soest zelf is alles dichtbij, het centrum bereik je eenvoudig te voet of met de fiets. Zo combineer je moeiteloos de rust van groen wonen met de dynamiek van de stad.



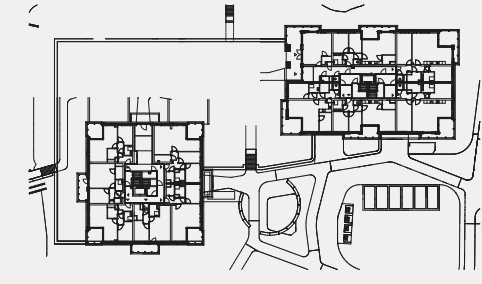
# VERDIEPINGSOVERZICHT

## PARKEERKELDER



### Parkeerkelder

- Parkeren
- Bergingen







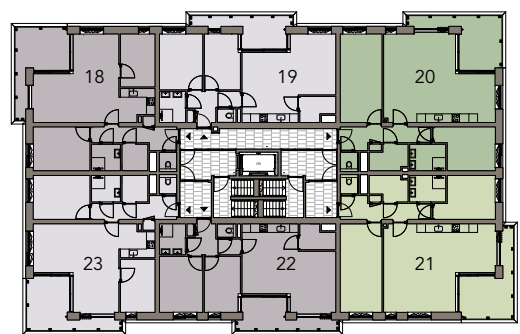
# VERDIEPINGSOVERZICHT GEBOUW DE HOGE ENGH



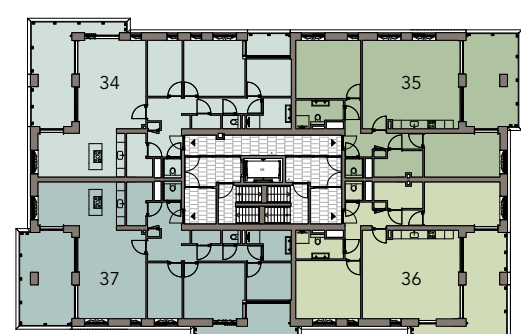
Collectieve woonkamer  
op de begane grond van  
gebouw De Hoge Engh



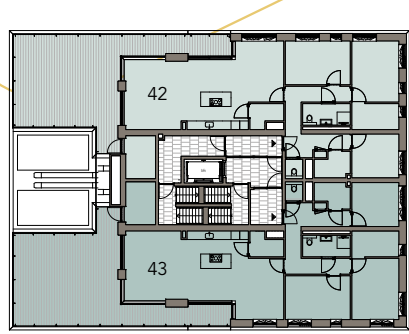
Begane grond



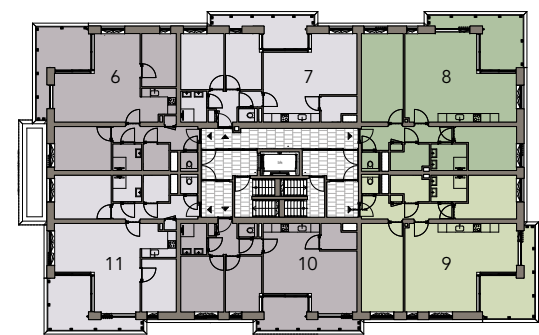
3e verdieping



6e verdieping



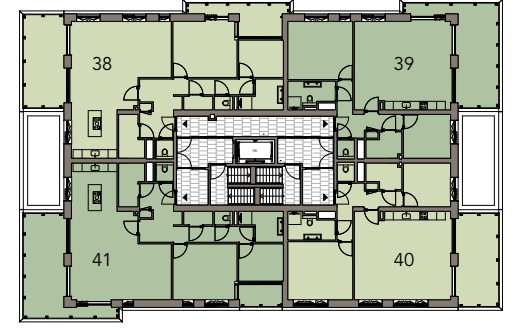
8e verdieping



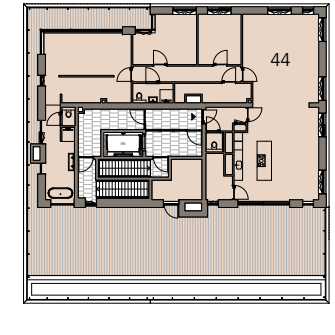
1e verdieping



4e verdieping



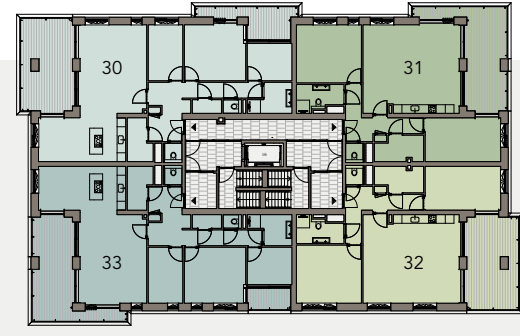
7e verdieping



9e verdieping



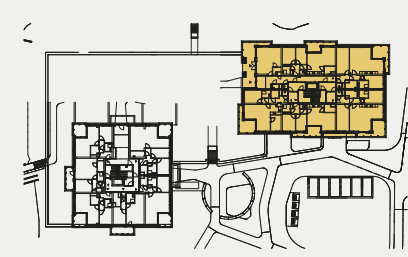
2e verdieping



5e verdieping

## Gebouw De Hoge Engh

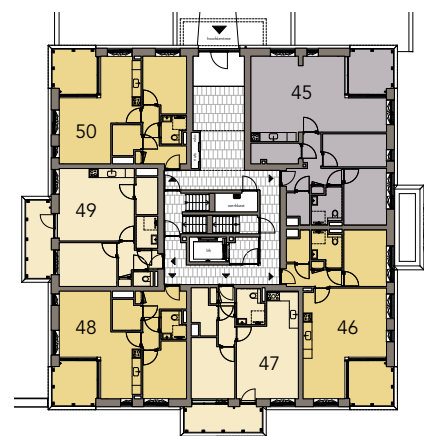
- Drie-kamer appartementen (L)
- Drie-kamer appartementen (M)
- Vier-kamer appartementen
- Penthouse



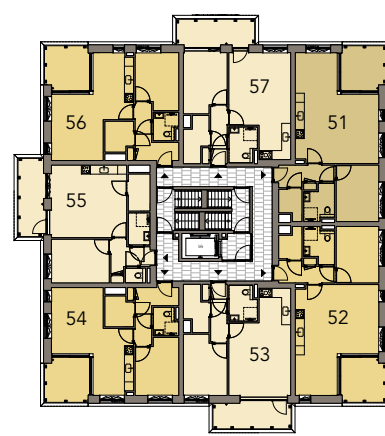




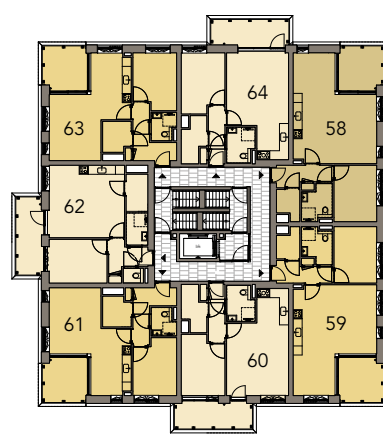
# VERDIEPINGSOVERZICHT GEBOUW BINCKHORST



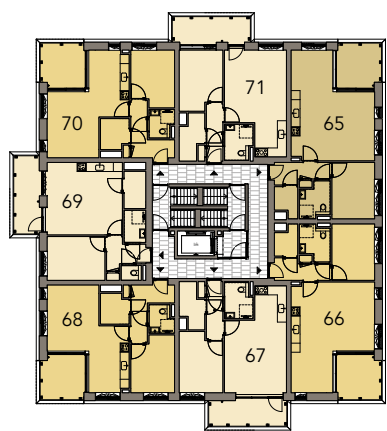
Begane grond



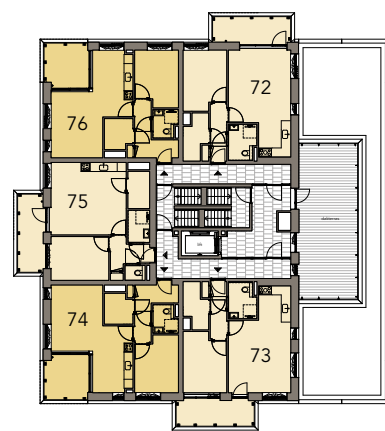
1e verdieping



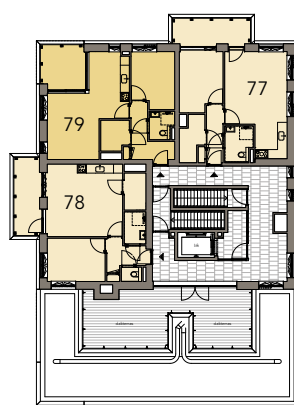
2e verdieping



3e verdieping



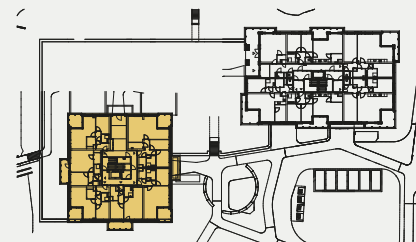
4e verdieping



5e verdieping

## Gebouw Binckhorst

- 2-kamer appartementen
- 3-kamer appartement (M)



## TYPE OVERZICHTEN

### 2-kamer appartement

- Bouwnummers: 46, 65 t/m 79
- Gebouw: Binckhorst
- Woonoppervlakte: 50 t/m 57 m<sup>2</sup>



### 3-kamer appartement M

- Bouwnummers: 1, 4, 5, 6, 7, 10 t/m 25, 28, 29, 45
- Gebouw: Binckhorst en De Hoge Engh
- Woonoppervlakte: 69 t/m 81 m<sup>2</sup>



### 3-kamer appartement L

- Bouwnummers: 2, 3, 8, 9, 14, 15, 20, 21, 26, 27, 31, 32, 35, 36, 38, 39, 40, 41
- Gebouw: De Hoge Engh
- Woonoppervlakte: 90 t/m 108 m<sup>2</sup>



### 4-kamer appartement

- Bouwnummers: 30, 33, 34, 37, 42, 43
- Gebouw: De Hoge Engh
- Woonoppervlakte: 116 t/m 133 m<sup>2</sup>



### Penthouse

- Bouwnummer: 44
- Gebouw: De Hoge Engh
- Woonoppervlakte: 175 m<sup>2</sup>







# 2-KAMER APPARTEMENT

Slim ontworpen, verrassend ruim en heerlijk licht: de 2-kamerappartementen bieden alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen. Dankzij de grote raampartijen voelt de leefruimte open en uitnodigend, met een fijne combinatie van woonkamer en open keuken waar koken en ontspannen moeiteloos samenkomen. Het ruime balkon fungeert als verlengstuk van de woning en biedt een fijne plek om buiten te zitten met uitzicht op het groen.

Aan de rustige zijde van het appartement bevindt zich de ruime slaapkamer, geschikt voor een tweepersoonsbed en voldoende kastruimte. Ook is er een complete badkamer, separaat toilet en een handige inpancige berging.

Let op! Bij deze appartementen zijn inkomensvoorwaarden van toepassing.

- **Bouwnummers:** 46, 65 t/m 79
- **Gebouw:** Binckhorst
- **Verdieping:** Begane grond t/m 5<sup>e</sup> verdieping
- **Woonoppervlakte:** 50 t/m 57 m<sup>2</sup>
- **Aantal slaapkamers:** 1
- **Oppervlakte buitenruimte:** 8,4 t/m 8.7 m<sup>2</sup>



De afgebeelde plattegrond betreft bouwnummer 51. Een volledig overzicht van de plattegronden per bouwnummer is te vinden op [www.parckhart-soest.nl](http://www.parckhart-soest.nl)





# 3-KAMER APPARTEMENT M

De 3-kamerappartementen M combineren ruimte, licht en comfort op een natuurlijke manier. De royale woonkamer met open keuken vormt het hart van de woning, waar koken, eten en ontspannen moeiteloos in elkaar overlopen. Grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en versterken het open karakter van het appartement. Het ruime hoekbalkon voelt als een extra leefruimte buiten, met een beschutte ligging en uitzicht op de groene binnentuin.

Met twee flexibel in te richten slaapkamers is er altijd plek voor slapen, werken of logeren. Praktisch gemak vind je terug in de slimme indeling, met onder andere een complete badkamer, separaat toilet en inpandige berging. Hier woon je ruim en comfortabel, met het groen altijd dichtbij.

- **Bouwnummers:** 1, 4, 5, 6, 7, 10 t/m 25, 28, 29, 45
- **Gebouw:** Zowel in Binckhorst en De Hoge Engh
- **Verdieping:** begane grond, 1<sup>e</sup>, 2<sup>e</sup>, 3<sup>e</sup> en 4<sup>e</sup> verdieping
- **Woonoppervlakte:** 69 tm 81 m<sup>2</sup>
- **Aantal slaapkamers:** 2
- **Inpandige berging**
- **Eigen parkeerplaats:** bouwnummer 5, 6, 7, 10, 11, 12
- **Oppervlakte buitenruimte van** 8,4 t/m 12,8 m<sup>2</sup>



De afgebeelde plattegrond betreft bouwnummer 6. Een volledig overzicht van de plattegronden per bouwnummer is te vinden op [www.parckhart-soest.nl](http://www.parckhart-soest.nl)





# 3-KAMER APPARTEMENT L

De 3-kamerappartementen L bieden royaal wonen in een lichte, moderne setting. De ruime woonkamer met open keuken vormt het hart van de woning, met volop plek om te koken, samen te eten en te ontspannen. Grote raampartijen rondom zorgen voor veel daglicht en een warme, open sfeer. Het grote balkon is een echte blikvanger en voelt als een tweede leefruimte, waar je beschut geniet van het uitzicht op de groene binnentuin.

Met twee volwaardige slaapkamers is er alle ruimte om te wonen, werken of gasten te ontvangen. Extra comfort vind je in de praktische indeling, de eigen parkeerplaats in de parkeergarage en de gezamenlijke woonkamer in het gebouw. Hier woon je ruim, rustig en midden in een levendige, groene omgeving.

- **Bouwnummers:** 2, 3, 8, 9, 14, 15, 20, 21, 26, 27, 31, 32, 35, 36, 38, 39, 40, 41
- **Gebouw:** De Hoge Engh
- **Verdieping:** begane grond, 1<sup>e</sup>, 2<sup>e</sup>, 3<sup>e</sup>, 4<sup>e</sup>, 5<sup>e</sup>, 6<sup>e</sup> en 7<sup>e</sup> verdieping
- **Woonoppervlakte:** 90 t/m 108 m<sup>2</sup>
- **Aantal slaapkamers:** 2
- **Inpandige berging**
- **Eén parkeerplaats**
- **Oppervlakte buitenruimte van 12,8 t/m 33,1 m<sup>2</sup>**



De afgebeelde plattegrond betreft bouwnummer 31. Een volledig overzicht van de plattegronden per bouwnummer is te vinden op [www.parckhart-soest.nl](http://www.parckhart-soest.nl)





# 4-KAMER APPARTEMENT

De 4-kamerappartementen bieden alle ruimte om comfortabel en flexibel te wonen. De royale woonkamer met open keuken vormt het hart van de woning en krijgt dankzij de grote raampartijen volop daglicht. Het ruime hoekbalkon sluit hier naadloos op aan en voelt als een tweede leefruimte, met een beschutte ligging en uitzicht op de groene binnentuin.

Met drie volwaardige slaapkamers is er alle ruimte voor een gezin, werken aan huis of logeren. De indeling is praktisch en overzichtelijk, met onder andere een complete badkamer, separaat toilet en inpanidige berging. Een fijne extra is de eigen parkeerplaats in de parkeergarage. Hier woon je groots, licht en ontspannen, midden in het groen.

- **Bouwnummers:** 30, 33, 34, 37, 42, 43
- **Gebouw:** De Hoge Engh
- **Verdieping:** 5<sup>e</sup>, 6<sup>e</sup> en 8<sup>e</sup> verdieping
- **Woonoppervlakte:** 116 t/m 133 m<sup>2</sup>
- **Aantal slaapkamers:** 3
- **Badkamer met toilet en separaat toilet**
- **Eén parkeerplaats**, met uitzondering van bnr. 42 en 43 (twee parkeerplaatsen)
- **Oppervlakte buitenruimte:** 27,1 t/m 61,5 m<sup>2</sup>



De afgebeelde plattegrond betreft bouwnummer 42. Een volledig overzicht van de plattegronden per bouwnummer is te vinden op [www.parckhart-soest.nl](http://www.parckhart-soest.nl)





# PENTHOUSE

De penthouses in ParckHart tillen wonen letterlijk naar een hoger niveau. Gelegen op de bovenste verdieping geniet je hier van een uitzonderlijke hoeveelheid ruimte, licht en privacy. De riante daktuin rondom het appartement is dé blikvanger en voelt als een verlengstuk van de woning, met volop plek om te ontspannen, te dineren en te genieten van het uitzicht op het groene hart van de wijk. Binnen zorgt de royale woonkamer met open keuken voor een stijlvolle en lichte leefruimte, waar alles draait om comfort en beleving.

Met drie slaapkamers en twee badkamers is er volop ruimte voor luxe en flexibiliteit. De slimme indeling, praktische extra's zoals een bijkeuken, berging én twee eigen parkeerplaatsen maken het geheel compleet. Hier woon je exclusief, ruim en ontspannen, met alle vrijheid die bij een penthouse past.

- **Bouwnummer:** 44
- **Gebouw:** De Hoge Engh
- **Verdieping:** 9<sup>e</sup> verdieping
- **Woonoppervlakte:** 175 m<sup>2</sup>
- **Aantal slaapkamers:** 3
- **2 badkamers**
- **3 toiletten**
- **Twee parkeerplekken**
- **Oppervlakte buitenruimte:** 117,5 (balkon op het zuiden en westen)



Een volledig overzicht van de plattegronden per bouwnummer is te vinden op [www.parckhart-soest.nl](http://www.parckhart-soest.nl)





Architect over ParckHart Soest:

# “WONEN IN HET GROEN, MET ALLE LUXE VAN NU”

ParckHart wordt zo’n plek waar je letterlijk tussen het groen woont, maar óók lekker centraal zit. Architect Guus Schampers van MIX architectuur vertelt vol enthousiasme over het plan waar hij inmiddels ruim een jaar aan werkt. “Het is echt een unieke plek. Je woont midden in een parkachtige omgeving, maar wel met alle voorzieningen van Soest om de hoek.”



## Van compact comfort tot ultieme luxe

ParckHart biedt woningen voor een verrassend breed publiek. Van compacte tweekamerappartementen tot luxe appartementen. En dan nog het spectaculaire penthouse: “Bovenin behoort de hele verdieping tot één woning. Je stapt de lift uit en staat direct voor je voordeur. Met een dakterras van 100 m² en een badkamer met uitzicht over het groen... dat is echt bijzonder wonen.”

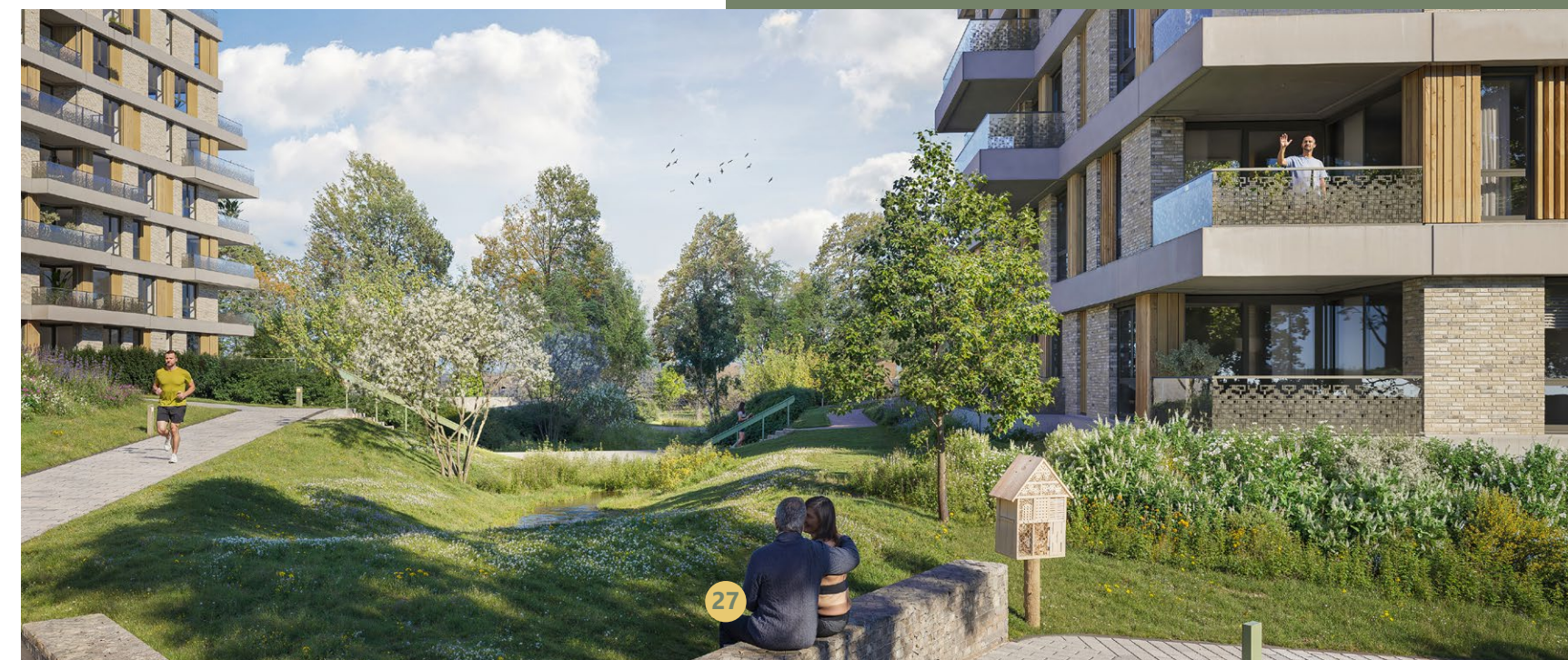
Daarnaast komt er een collectief dakterras in gebouw Binckhorst bij de kleinere koop- en sociale huurwoningen. Fijn voor wie graag hogerop van de omgeving geniet.

## Groen dat doorloopt tot aan je voordeur

De basis van ParckHart is de combinatie van natuur en wonen, deze vloeien naadloos in elkaar over. “Soest is van zichzelf al prachtig groen.” vertelt Guus. “Wij hebben gekeken hoe we dat groen helemaal het plan kunnen inhalen. En dat is gelukt. Vanaf veel woningen kijk je echt zo de bomen in.” Door slimme hoogteverschillen te gebruiken, soms wel vier meter, ontstaat een levendig landschap dat toch overal toegankelijk blijft. Zelfs met een rolstoel kun je zonder moeite van het laagste naar het hoogste punt.

## Bijzondere balkons

Een van de grootste troeven van ParckHart zijn de balkons. En dat was bewust, legt Guus uit: “We wilden dat bewoners echt een fijne buitenplek hebben. Ruim, beschut, met de mogelijkheid om lekker uit de wind te zitten maar ook vrij uitzicht te houden.” Daarvoor ontwierp MIX architectuur verschillende balkonvormen: deels inpandig voor comfort, deels naar buiten toe zodat je echt ‘in het groen’ zit. Om privacy te bieden, krijgen de hekwerken een unieke print die speciaal voor ParckHart is ontworpen. “Onderin wat dicht, bovenin transparanter. Je ziet nog steeds mooi om je heen, maar je kijkt niet vol op het bierkratje van de burens.” vertelt Guus lachend.



## Doordacht duurzaam

Bij ParckHart ligt de lat hoog als het gaat om duurzaamheid. Groene daken met kruiden en gras, zo veel mogelijk PV-panelen, een collectief warmtesysteem en materiaalkeuzes die niet alleen duurzaam zijn maar ook lang mooi blijven. “Niet iedereen denkt hier over na, hoewel hout prachtig en duurzaam is, dit moet je ook goed kunnen onderhouden.

Daarom kiezen we heel bewust materialen die lang meegaan zonder dat er om de paar jaar onderhoud nodig is.” legt Guus uit. Dit soort onderhoud is namelijk veel moeilijker te realiseren voor appartementen complexen, daarmee dus juist minder duurzaam. “Van draagconstructie tot gevels, alles wordt uitgevoerd in hout. Dat maakt het totaalplaatje extra duurzaam.”

## Een plek voor iedereen

Wat Guus het meest bijzonder vindt aan ParckHart? “Dat hier straks echt een mix van bewoners komt. Van starters tot senioren, van sociale huur tot royale koop. Iedereen woont in dezelfde kwaliteit architectuur, met dezelfde aandacht voor details. Je ziet niet aan het gebouw wie waar woont en dat is precies wat we wilden bereiken.”

Als het aan Guus ligt, is het project geslaagd wanneer je door de wijk loopt en kinderen in het groen ziet spelen, bewoners elkaar ontmoeten op de dakterrassen en vogels en eekhoorns weer hun weg hebben gevonden tussen de gebouwen. “Dat het geen groen is waar je alleen maar naar kijkt, maar waar echt in geleefd wordt. Dan weet ik: dit is gelukt.”





# BUITEN LEVEN OP Z'N BEST, BALKONS IN PARCKHART

Bij ParckHart draait wonen niet alleen om wat er binnen gebeurt. Juist buiten speelt hier de hoofdrol. De balkons van de appartementen zijn ontworpen als volwaardig verlengstuk van de woning: ruim, comfortabel en met prachtig uitzicht op het groen. Niet voor niets zijn ze één van de belangrijkste pluspunten van ParckHart.

## Royaal, licht en volop groen om je heen

Wat meteen opvalt: de balkons zijn groot. Geen smalle uitbouw waar je nét een stoel kwijt kunt, maar buitenruimtes waar je echt iets mee kunt. Denk aan plekken waar je rustig kunt ontbijten in de ochtendzon, 's avonds dineert met vrienden of gewoon lekker met een boek naar buiten gaat.

Door de getrapte opbouw van de gebouwen ontstaan er balkons en terrassen op verschillende niveaus. Dat zorgt niet alleen voor extra ruimte, maar ook voor meer zonlicht en een wijds gevoel. Veel balkons kijken uit op het omliggende groen of op de parkachtige ruimtes tussen de gebouwen. Je woont hier letterlijk tussen het groen, soms zelfs met de boomtoppen op ooghoogte.

## Slim ontworpen voor privacy en comfort

Bij ParckHart is goed nagedacht over prettig buiten zitten. Veel balkons liggen op een hoek of zijn deels naar binnen geplaatst, waardoor je beschut zit tegen wind en minder last hebt van inkijk. Doordat het gebouw niet overal dezelfde vorm heeft en de verschillende verdiepingen verspringen, kijken balkons ook niet direct bij elkaar naar binnen. Zo geniet je van buiten zijn, met volop privacy. Naast de praktische ligging zijn de glazen balkonhekken ook voorzien van speciaal ontworpen prints. Deze zijn onderin minder doorzichtig en bovenin juist transparanter. Dat zorgt voor nog meer privacy, terwijl je het uitzicht behoudt. Bovendien vallen spullen op het balkon minder op. Ook aan comfort is gedacht. De balkons zijn zo geplaatst dat je zelf kunt kiezen: een plekje in de zon of juist in de schaduw. En dankzij de ligging en materiaalkeuzes zit je zelfs bij wat drukte in de omgeving verrassend rustig.

## Van privé balkon tot collectief dakterras

Naast de ruime privébalkons komen er in ParckHart ook collectieve dakterrassen. Deze liggen hoger in de gebouwen en zijn toegankelijk voor bewoners van onder andere de kleinere appartementen. Zo heeft iedereen de mogelijkheid om extra buitenruimte te gebruiken en te genieten van het uitzicht over de groene omgeving. Deze gedeelde buitenplekken nodigen uit tot ontmoeting, maar zijn ook perfect om juist even rustig naar buiten te gaan. Even hoog boven het maaiveld, met volop zicht op het landschap rondom Soest.







#### DISCLAIMER

Dit magazine is met grote zorgvuldigheid samengesteld en is bedoeld als algemene informatie over ParckHart. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Indien zonder nadere verificatie of advies van de informatie gebruik wordt gemaakt, geschiedt dit geheel voor eigen rekening en risico. Zonder voorafgaande uitdrukkelijke toestemming van BPD is het niet toegestaan enige inhoud over te nemen, te vermenigvuldigen of op welke wijze dan ook te publiceren. De afgebeelde artist impressies evenals de plattegronden kunnen afwijken van de contractstukken. Voor de juiste informatie verwijzen wij je graag naar de contractstukken op de website onder het kopje downloads.





PARCK  
H♥RT

PARCKHART-SOEST.NL